

CERTIFICACION DE LOS SALDOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Señores
Superintendencia General de Seguros
Presente

El suscrito Contador Público Autorizado, fue contratado por CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A., cédula jurídica número 3-101-1748071, domiciliada en San José, para efectuar un trabajo especial con el propósito de certificar los saldos de los Estados Financieros al 30 de junio del 2015.

Un conjunto de estados financieros están integrados por el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a una fecha determinada, mismos que son responsabilidad de CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A

El procedimiento utilizado consistió en verificar que los estados financieros descritos en el párrafo anterior, fueron extraídos del sistema informático contable, así como de los libros contables Diario, Mayor, Inventarios y Balances, que lleva la compañía para el registro de sus transacciones, al 30 de junio del 2015.

El procedimiento descrito no constituye una auditoria sobre estados financieros de acuerdo con a Normas Internacionales de Auditoria. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre razonabilidad de los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, elaborado por la administración de la compañía.

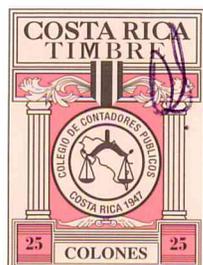
En virtud de lo anterior, certifico que los estados financieros integrados por el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, al 30 de junio del 2015, que se adjuntan, fueron extraídos del sistema informático contable, así como de los libros contables Diario, Mayor, Inventarios y Balances, que lleva la compañía para el registro de sus transacciones.

No me alcanzan las limitaciones del artículo 9 a la Ley 1038 y los artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley, ni el artículo 11 del Reglamento de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.

Se extiende la presente certificación a solicitud de CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A., para presentación ante la Superintendencia General de Seguros, a los veinte días del mes de julio del 2015.



Lic. Leonel A. Morales Meza
Contador Público Autorizado
Carné N° 2137 Pol de Fid.0116FIG-0007
Vigente al 30 de setiembre de 2015



Timbre de ¢25.00 de Ley 6663
Adherido y cancelado en original

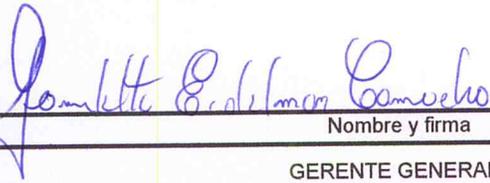
CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30/06/2015
(Cifras en colones exactos)

	Nota	JUNIO 2014	JUNIO 2015
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	1	11,298,169	18,315,198
Efectivo		505,982	505,982
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		10,792,187	17,809,216
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2	22,048,113	24,211,825
Inversiones mantenidas para negociar		22,048,113	24,211,825
CARTERA DE CREDITO	3	1,959,627	3,401,815
Créditos vigentes		1,959,627	3,401,815
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	3	44,816,738	35,742,115
Comisiones por cobrar		18,968,574	18,535,432
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		25,848,163	17,206,683
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4	62,544,199	63,654,143
Equipos y mobiliario		18,353,746	18,410,651
Equipos de computación		16,001,322	17,601,622
Vehículos		431,920	1,326,920
Bienes tomados en arrendamiento financiero			
Terrenos		55,643,755	55,643,755
Edificios e instalaciones			
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	4	27,886,544	29,328,804
OTROS ACTIVOS	5	2,276,035	1,223,252
Otros activos restringidos		1,223,011	1,223,011
Otros activos intangibles		9,137,700	9,137,700
Amortización acumulada otros activos intangibles		-8,084,676	-9,137,460
TOTAL ACTIVO		144,942,881	146,548,348



CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30/06/2015
(Cifras en colones exactos)

	Nota	JUNIO 2014	JUNIO 2015
PASIVO		43,354,788	47,746,066
OBLIGACIONES CON ENTIDADES	6	12,747,544	4,297,762
Obligaciones con entidades financieras a plazo		12,747,544	4,297,762
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	6	30,607,244	43,448,304
Diferencial de posición en instrumentos financieros derivados			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		18,762,296	25,681,519
Impuestos por pagar por cuenta de la Entidad		0	0
Provisiones		11,844,948	17,766,785
PATRIMONIO	7	101,588,093	98,802,282
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	7a	27,758,496	27,758,496
Capital pagado		23,758,496	23,758,496
Capital donado			
Reservas Patrimoniales		4,000,000	4,000,000
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7b	52,166,146	61,135,636
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores (Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)		52,166,146	61,135,636
RESULTADO DEL PERIODO	7c	21,663,452	9,908,150
Utilidad neta del período (Pérdida neta del período)		21,663,452	9,908,150
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		144,942,881	146,548,348

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Leonel Morales Meza
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. JORGE ARDON SALAZAR	Certifica Estados Financieros

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01/01/2015 al 30/06/2015

(Cifras en colones exactos)

	Nota	JUNIO 2014	JUNIO 2015
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	12	265,360,700	293,718,438
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		265,360,700	293,718,438
Comisiones y participaciones		265,360,700	293,718,438
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	9	155,963,066	186,086,298
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		155,963,066	186,086,298
Comisiones pagadas		155,963,066	186,086,298
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		109,397,634	107,632,140
INGRESOS FINANCIEROS	13	1,876,608	383,270
Ingresos financieros por disponibilidades		789,060	50,074
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		1,087,548	333,196
GASTOS FINANCIEROS	8	1,228,191	567,503
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		280,855	214,046
Otros gastos financieros		947,336	353,456
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		110,046,051	107,447,907
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	12	2,218,334	77,761
Otros ingresos operativos		2,218,334	77,761
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	10	2,504,897	2,732,577
Gastos por provisiones		2,079,092	2,214,881
Otros gastos operativos		425,805	517,696
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	87,787,486	94,472,541
Gastos de personal		54,940,006	58,415,603
Gastos por servicios externos		8,711,635	11,051,615
Gastos de movilidad y comunicaciones		3,947,618	3,150,509
Gastos de infraestructura		10,343,548	10,679,436
Gastos generales		9,844,679	11,175,378
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		21,972,002	10,320,550
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		21,972,002	10,320,550
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0	0
GASTOS NO DEDUCIBLES	10	308,550	412,400
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		21,663,452	9,908,150

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Leonel Morales Meza
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. JORGE ARDON SALAZAR	Certifica Estados Financieros

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO DE 2015 AL 30 DE JUNIO DE 2015

(en colones)

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2015
Capital social	20,000,000	-		20,000,000
Aporte de socios	3,758,496			3,758,496
Reserva Legal	4,000,000			4,000,000
Dividendos	-			
Utilidades Acumuladas	53,390,291	3,500,685	11,246,029	61,135,635
Utilidad Neta del Período	11,246,029	11,246,029	9,908,150	9,908,150
Total de Patrimonio	92,394,816	14,746,714	21,154,179	98,802,281

Yamilette Eidelman Camacho
 Nombre y firma
GERENTE GENERAL
 LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO

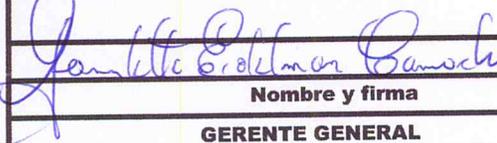
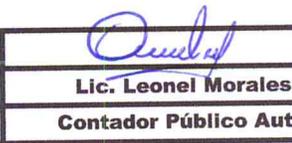
Jorge Arturo Ardon Salazar
 Nombre y firma
CONTADOR
 LIC. JORGE ARTURO ARDON SALAZAR

Leonel Morales Meza
 Lic. Leonel Morales Meza
Contador Público Autorizado
Certifica Estados Financieros

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015
EN COLONES**

Utilidad neta		9,908,150.00
Depreciaciones	1,248,196.00	
Aumento de Comisiones por cobrar	(1,013,731.00)	
Aumento Cuentas x Cobrar	-	
Aumento de cuentas por pagar	4,237,300.00	
Aumento gastos acumulados por pagar	3,951,514.00	8,423,279.00
Efectivo generado por operaciones		18,331,429.00
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq Cómputo	(1,940,000.00)	
Aumento en Inversiones	(12,258,814.00)	
Efectivo generado por inversiones		(14,198,814.00)
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	(2,418,581.00)	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	(3,500,684.00)	
Efectivo aplicado en financiamiento		(5,919,265.00)
Variación neta de efectivo		(1,786,650.00)
más Saldo inicial Efectivo y Equivalentes		20,101,848.00
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		18,315,198.00

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Leonel Morales Meza
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. Jorge Ardon Salazar	Certifica Estados Financieros

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

ENTIDAD QUE REPORTA

Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A. fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica. El domicilio legal de la Compañía es San José, Montes de Oca. La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros de las diversas Compañías de Seguros que funcionan en nuestro medio, extensivo al análisis de los diferentes riesgos a que está expuesto el cliente producto de su actividad comercial.

BASE DE PREPARACION

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses, unidad monetaria de la República de Costa Rica.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en este estado financiero.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional respectiva de la Compañía al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte se vuelven a convertir a la moneda funcional según el tipo de cambio prevaleciente a esa fecha. El diferencial cambiario que surge a raíz de la conversión se reconoce en el estado de operaciones.

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(b) Instrumentos financieros

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen cuentas por cobrar comerciales y documentos por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción atribuible directamente, excepto para los instrumentos que se presentan al valor razonable en el estado de operaciones. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se miden tal y como se describe a continuación.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden los saldos de efectivo y los depósitos a la vista y a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

Inversiones disponibles para la venta

Son activos financieros que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta el vencimiento. Las inversiones, disponibles para la venta se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta

Las inversiones de la Compañía en acciones y algunos títulos de deuda se clasifican como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al valor razonable y los cambios, sin incluir las pérdidas por deterioro, se reconocen directamente en el patrimonio. Cuando se da de baja una inversión, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se traslada al estado de operaciones.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

(c) Inversiones al valor razonable con cambio en resultados

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se presentan a su valor razonable, y son aquellas que han sido adquiridas con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio de la comisión de intermediación. Las fluctuaciones en el valor de estos valores se reconocen en el estado de operaciones.

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(d) Mobiliario y equipo

(i) Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos por reparaciones, reemplazos y mejoras que no alargan su vida útil restante se cargan a gastos cuando se incurren.

Las mejoras que se encuentran en construcción o desarrollo para uso futuro de la Compañía se registran al costo como obras en proceso. Cuando las obras en proceso están listas para su uso, el costo acumulado se traslada a la categoría respectiva de mejoras.

(ii) Desembolsos posteriores

Los gastos de mantenimiento rutinario y reparación se cargan a los resultados de operación en el momento en que se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se reconoce en el estado de operaciones por el método de Línea recta durante las vidas útiles estimadas y valores residuales de los activos, tanto para fines fiscales como financieros, como se detalla:

Mobiliario y equipo de oficina, Vehículos	10%
Equipo de cómputo	20%

(e) Intangibles

Programas de cómputo

Los costos de adquisición de programas de cómputo corresponden a costos de adquisición e implementación para uso interno. Los costos de desarrollo capitalizados corresponden a "desembolsos por materiales, mano de obra y costos directos incurridos en el desarrollo o mejora de sistemas sobre los cuales la Compañía espera obtener beneficios económicos futuros. La amortización de los programas de cómputo se calcula por el método de línea recta, tanto para fines fiscales como financieros, durante un máximo de tres años.

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce en el balance de situación cuando la Compañía ha adquirido una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado que puede estimarse en forma confiable, y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo esperados a una tasa antes de aplicarse los impuestos que refleje las evaluaciones presentes de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingreso por comisión

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diversas compañías sobre la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro del mismo, o sea por el método de efectivo.

Gastos de operación

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

(h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses en los fondos invertidos y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de operaciones. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Los gastos financieros consisten en gastos por intereses sobre obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de operaciones. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de operaciones utilizando el método de interés efectivo.

(1) Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

(k) Reserva legal

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(I) Beneficios a empleados

Planes de aportes definidos

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta el 3,00% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar los beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a, empleados a corto plazo se miden sin proceder a descontar los importes correspondientes y se reconocen como gasto conforme se ofrece el servicio relacionado.

Administración de riesgos

La Compañía esta expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

Riesgo crediticio

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

Riesgo de tasa de interés

Al 30 de junio del 2015, la Compañía no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados.

Riesgo de tipo de cambio

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio. Al 30 de junio del 2015, la Compañía no tiene pasivos en moneda extranjera.

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

Valor razonable

Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

El valor de registro del efectivo, documentos y cuentas por cobrar y documentos y cuentas por pagar, se aproxima a su valor justo de mercado, por ser instrumentos financieros con vencimientos en el corto plazo.

DETALLES

(1) Disponibilidades

Al 30 de junio del 2015, las disponibilidades se conforman de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Dinero en cajas y bóvedas	505.982	505.982
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	10.792.187	17.809.216
TOTAL	11.298.169	18.315.198

(2) Inversiones disponibles para la venta

Las inversiones disponibles para la venta están compuestas de participaciones en fondos de inversión, en colones y dólares, en Costa Rica, con rendimientos que oscilan entre el 2.00% y 6.10% anual.

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Inversiones disponibles para la venta	22.048.113	24.211.825
TOTAL	22.048.113	24.211.825

(3) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Este rubro está compuesto por saldos correspondientes a cuentas por cobrar funcionarios, cuentas por cobrar agentes y cuentas por cobrar a socios; además, a retenciones del 2% que hace el INS sobre los pagos de las comisiones y unas comisiones pendientes de pago por parte del INS. Los saldos al 30 de junio del 2015 son:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Socios	0	
Funcionarios y empleados	527.904	814.904
Imp Renta por Cobrar	25.848.163	17.206.683
Comisiones por Cobrar	18.968.574	18.535.432
Adelanto de comisiones	1.431.723	2.586.912
TOTAL	46.776.364	39.143.931

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(4) Bienes Muebles e Inmuebles

Al 30 de junio del 2015 el saldo de las cuentas que conforma esta partida se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
COSTO		
Mobiliario y Equipo	18.353.746	18.410.651
Equipo de Computo	16.001.321	17.601.622
Vehículos	431.920	1.326.920
Terrenos	55.643.755	55.643.755
Al 30 de junio	90.430.742	92.982.98
DEP. ACUMUL.	-27.886.544	-29.328.804
NETO AL MES JUNIO	62.544.198	63.654.143

(5) Otros activos

Al 30 de junio del 2015 esta partida está compuesta de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Depósitos en garantía	1.223.011	1.223.011
Software en uso neto	2.128.479	240
TOTAL	3.351.490	1.223.252

(6) Cuentas por pagar y provisiones

Al 30 de junio del 2015, las cuentas y provisiones por pagar se detallan como sigue:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Obligaciones Entidades Financieras	12.747.544	4.297.762
Cuentas y comisiones por pagar diversas	18.762.296	25.681.519
Impuestos por pagar por cuenta entidad	0	0
Provisiones para obligaciones patronales	11.844.948	17.766.785
TOTAL	43.354.788	47.746.066

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(7) Patrimonio

a) Capital social

Al 30 de junio del 2015, el capital acciones comunes suscrito y pagado se distribuye de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Capital Acciones	20.000.000	20.000.000
Aporte Adicional	3.758.496	3.758.496
Reserva Legal	4.000.000	4.000.000
Utilidades Acumuladas	52.166.145	61.135.636
TOTAL	79.924.641	88.894.132

b) Utilidades no distribuidas

Al 30 de junio del 2015 la Compañía mantiene utilidades no distribuidas por **¢61.135.636**, reservadas para mantener liquidez de la misma.

c) Resultado del período

Al 30 de junio del 2015., los resultados del período son las siguientes

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Utilidades (Perdidas) del período	21.663.452	9.908.150
TOTAL	21.663.452	9.908.150

(8) Gastos financieros

Al 30 de junio del 2015, los gastos financieros se componen de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Pérdidas por diferencial cambiario	280.855	214.047
Otros gastos financieros	947.336	353.456
TOTAL	1.228.191	567.503

Los otros gastos financieros se componen por servicios bancarios y multas y recargos.

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(9) Gastos Por Operaciones de Seguros

Al 30 de junio del 2015 hay gastos por comisiones y participaciones correspondientes al pago de los Agentes de Seguros por la colocación de pólizas

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Comisiones p/ colocación Seguros.	155.963.066	186.086.298
TOTAL	155.963.066	186.086.298

(10) Gastos Operativos Diversos

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Gastos por provisiones	2.079.092	2.214.881
Otros gastos operativos	734.355	930.096
TOTAL	2.813.447	3.144.977

Los otros gastos operativos incluyen rubros como donaciones, multas, patentes y otros impuestos.

(11) Gastos de administración

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Gastos de personal	54.940.006	58.415.603
Gastos por servicios externos	8.711.635	11.051.615
Gastos de movilidad y comunicaciones	3.947.618	3.150.509
Gastos infraestructura	10.343.548	10.679.436
Gastos generales	9.844.679	11.175.378
TOTAL	87.787.486	94.472.541

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE JUNIO DE 2015

(12) Ingresos operativos diversos

Los ingresos operativos diversos están conformados por comisiones y participaciones, por la venta de seguros, que se reciben de las diferentes compañías aseguradoras que operan en el país,

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Comisiones p/ colocaciones Seguros	265.360.699	293.718.438
Otros ingresos operativos	2.218.334	77.761
TOTAL	267.579.033	293.796.199

(13) Ingresos Financieros

Los ingresos financieros corresponden a Intereses ganados por inversiones mantenidas para negociar en el Puesto de Bolsa del INS.

DESCRIPCIÓN	2014	2015
Ingresos Financieros	1.876.608	383.270
TOTAL	1.876.608	383.270

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Leonel Morales Meza
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. JORGE ARTURO ARDON SALAZAR	Certifica Estados Financieros