LIC LEONEL A. MORALES MEZA

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

SAN ANTONIO DE DESAMPARADOS Teléfono 2259-6508- Fax 2250-2156 Celular 8325-6169

lmoralesm@racsa.co.cr

CERTIFICACION DE LOS SALDOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Señores Superintendencia General de Seguros Presente

El suscrito Contador Público Autorizado, fue contratado por CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A., cédula jurídica número 3-101-1748071, domiciliada en San José, para verificar si los estados financieros: Estado de Situación Financiera al 30 de junio del 2016 y el relativo Estado de Resultados, Estado de Cambios Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y sus notas, por los meses terminados a esa mismas fecha, fueron preparados con base en los registros oficiales que para el efecto actualiza, Correduría de Seguros Metropolitanos S.A.

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, un conjunto de estados financieros están integrados por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y otro resultado integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y sus notas a una fecha determinada, la contabilidad se lleva de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, que es responsabilidad de la Correduría de Seguros Metropolitanos S.A. El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada uno de los saldos de las cuentas que integran los estados financieros que señalé en el primer párrafo, fueron extraídos de los registrados contables que la Empresa lleva para la contabilización de sus transacciones.

El procedimiento descrito, no es una auditoría sobre dichos estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Auditoría, consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de las cifras de dichos estados financieros.

No me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la Ley 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley, ni el Capítulo Tercero del Código Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como el artículo 59 inciso g) del referido Código para emitir este informe.

SUGESE-26JUL'16PH4:34

En virtud de lo anterior, certifico que el Estado de Situación Financiera al 30 de junio del 2016 y el relativo Estado de Resultados por el período terminado a esa misma fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus notas, fueron preparados con base en la información contenida en los registros contables que para su efecto actualiza la Correduría de Seguros Metropolitanos S.A.

LIC LEONEL A. MORALES MEZA

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

SAN ANTONIO DE DESAMPARADOS Teléfono 2259-6508- Fax 2250-2156 Celular 8325-6169 lmoralesm@racsa.co.cr

Esta certificación se emite bajo la circular correspondiente a solicitud de la Correduría de Seguros Metropolitanos S.A. y para uso de la Superintendencia General de Seguros y no puede ponerse a disposición de quienes no hayan acordado los procedimientos detallados y no asumimos responsabilidad respecto a la suficiencia de tales procedimientos, en relación con el propósito para el que fueron solicitados.

Se extiende en la ciudad de San José, a los 22 días del mes de junio del 2016.

Lic. Leonel A. Morales Meza Contador Público Autorizado

Carné N° 2137 Pol de Fid.0116FIG-0007 Vigente al 30 de setiembre de 2016

Timbre de ¢25.00 de Ley 6663 Adherido y cancelado en original

BALANCE GENERAL

AL 30/06/2016

(Cifras en colones exactos)

	Nota	JUNIO 2015	JUNIO 2016
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	1	18.315.198	16.384.721
Efectivo		505.982	505.982
Depósitos a la vista en entidades financeras del país		17.809.216	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2	24.211.825	38.407.294
Inversiones mentenidas para negociar		24.211.825	38.407.294
CARTERA DE CREDITO	3	3.401.815	5.579.867
Créditos vigentes		3.401.815	5.579.867
	_		
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	3	35.742.115	42.999.183
Comisiones por cobrar		18.535.432	
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		17.206.683	25.593.009
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4	63.654.143	65.432.393
Equipos y mobiliario		18.410.651	20.774.770
Equipos de computación		17.601.622	
Vehículos		1.326.920	
Bienes tomados en arrendamiento financiero			
Terrenos		55.643.755	55.643.755
Edificios e instalaciones			
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	4	29.328.804	31.076.713
OTROS ACTIVOS	5	1.223.252	1.319.746
Otros activos restringidos		1.223.011	
Otros activos intantagibles		9.137.700	
Amortización acumulada otros activos intangibles		-9.137.460	
TOTAL ACTIVO		146.548.348	170.123.203
PASIVO		47.746.066	47.681.866
OBLIGACIONES CON ENTIDADES	6	4.297.762	1.483.193
Obligaciones con entidades financieras a plazo		4.297.762	1.483.193
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	6	43.448.304	46.198.674
Diferencial de posición en instrumentos fin <mark>a</mark> ncieros de <mark>r</mark> ivados			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		25.681.519	24.536.949
Impuestos por pagar por cuenta de la Entidad		0	0
Provisiones		17.766.785	21.661.724

BALANCE GENERAL

AL 30/06/2016

(Cifras en colones exactos)

	Nota	JUNIO 2015	JUNIO 2016
PATRIMONIO	7	98.802.282	122.441.337
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	7a	27.758.496	27.758.496
Capital pagado		23.758.496	23.758.496
Capital donado			
Reservas Patrimoniales		4.000.000	4.000.000
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7b	61.135.636	71.961.747
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		61.135.636	71.961.747
(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)			
RESULTADO DEL PERIODO	7c	9.908.150	22.721.094
Utilidad neta del período			
(Pérdida neta del período)		9.908.150	22.721.094
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		146.548.348	170.123.203
		TV 1	

Jamek the Ecolelman Conocho.	All Carely
Nombre y firma	Nombre y firma Lic. Leonel Morales Meza
GERENTE GENERAL	CONTADOR Contador Público Autorizado
LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. JORGE ARDON SALAZAR Certifica Estados Financiero

R. A.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01/01/2016 al 30/06/2016

(Cifras en colones exactos)

	Nota	JUNIO 2015	JUNIO 2016
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	12	293.718.438	351.458.911
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		293.718.438	351.458.911
Comisiones y participaciones		293.718.438	351.458.911
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	9	186.086.298	236.627.572
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		186.086.298	236.627.572
Comisiones pagadas		186.086.298	236.627.572
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		107.632.140	114.831.339
INGRESOS FINANCIEROS	13	383.270	1.040.145
Ingresos financieros por disponibilidades		50.074	264.572
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financier	cos	333.196	775.573
GASTOS FINANCIEROS	8	567.503	361.097
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (JD)	214.046	94.662
Otros gastos financieros		353.456	266.435
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		107.447.907	115.510.386
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	12	77.761	2.054.584
Otros ingresos operativos		77.761	2.054.584
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	10	2.732.577	2.707.599
Gastos por provisiones		2.214.881	2.139.441
Otros gastos operativos		517.696	568.158
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	94.472.541	92.127.278
Gastos de personal		58.415.603	56.433.175
Gastos por servicios externos		11.051.615	12.981.556
Gastos de movilidad y comunicaciones		3.150.509	2.905.092
Gastos de infraestructura		10.679.436	10.752.402
Gastos generales		11.175.378	9.055.052
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		10.320.550	22.730.094
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONE	es	10.320.550	22.730.094
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0	0
GASTOS NO DEDUCIBLES	10	412.400	9.000
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		9.908.150	22.721.094
Pome lette Ecolelmon Convocato Nombre y firma	Nombre v firm	Lic. Leonel Mora	ul Les Meza
	//		

GEDENTE GENEDAL

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO DE 2016 AL 30 DE JUNIO DE 2016

(en colones)

	SALDOS AL 31 DE		T	
	DICIEMBRE DE	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS AL 30 DE
	2015			JUNIO DE 2016
Capital social	20.000.000	-		20.000.000
Aporte de socios	3.758.496			3.758.496
Reserva Legal	4.000.000			4.000.000
Dividendos	-			
Utilidades Acumuladas	61.135.635	2.7 <mark>5</mark> 9.361	1 3.585.473	71.961.747
Utilidad Neta del Período	8.785.473	8.785.473	22.721.094	22.721.094
Total de Patrimonio	97.679.604	11.544.834	36.306.567	122.441.337
Samletti Erdelmon Conocho		Alles)	
Nombre y firma		Nombre y firma		Lic. Leonel
GERENTE GENERAL		CONTADOR		Contador Públ
. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. JOR	GE ARTURO ARDON S	SALAZAR	Certifica Esta



CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 EN COLONES

	OLUNLS	1
Utilidad neta		22.721.094,00
Depreciaciones	899.789,00	~
Aumento de Comisiiones por cobrar	(3.719.134,00)	
Aumento Cuentas x Cobrar	(4.076.812,00)	
Aumento de cuentas por pagar	4.964.580,00	
Aumento gastos acumulados por pagar	1.911.855,00	(19.722,00)
Efectivo generado por operaciones		22.701.372,00
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq Cómputo	(2.307.442,00)	
Aumento en Inversiones	(17.563.788,00)	
Aumento en Otros Activos	(96.735,00)	
Efectivo generado por inversiones		(19.967.965,00)
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	(1.451.522,00)	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	2.040.636,00	
Efectivo aplicado en financiamiento		589.114,00
Variación neta de efectivo		3.322.521,00
más Saldo inicial Efectivo y Equivalentes		13.062.200,00
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		16.384.721,00
0 14 P11 P1		
Ramelelle Ordelman Convelio.	MIX Seems	cy

Nombre y firma

LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO

GERENTE GENERAL



Nonthe y irma

CONTABOR

LIC. Jorge Ardon Salazar

Lic. Leonel Morales Meza

Contador Público Autorizado

Certifica Estados Financieros

ENTIDAD QUE REPORTA

Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A. fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica. El domicilio legal de la Compañía es San José, Montes de Oca. La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros de las diversas Compañías de Seguros que funcionan en nuestro medio, extensivo al análisis de los diferentes riesgos a que está expuesto el cliente producto de su actividad comercial.

BASE DE PREPARACION

(a) <u>Declaración de cumplimiento</u>

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses, unidad monetaria de la República de Costa Rica.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en este estado financiero.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional respectiva de la Compañía al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte se vuelven a convertir a la moneda funcional según el tipo de cambio prevaleciente a esa fecha. El diferencial cambiario que surge a raíz de la conversión se reconoce en el estado de operaciones.

(b) <u>Instrumentos financieros</u>

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen cuentas por cobrar comerciales y documentos por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción atribuible directamente, excepto para los instrumentos que se presentan al valor razonable en el estado de operaciones. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se miden tal y como se describe a continuación.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden los saldos de efectivo y los depósitos a la vista y a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

Inversiones disponibles para la venta

Son activos financieros que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta el vencimiento. Las inversiones, disponibles para la venta se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta

Las inversiones de la Compañía en acciones y algunos títulos de deuda se clasifican como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al valor razonable y los cambios, sin incluir las pérdidas por deterioro, se reconocen directamente en el patrimonio. Cuando se da de baja una inversión, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se traslada al estado de operaciones.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

(c) <u>Inversiones al valor razonable con cambio en resultados</u>

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se presentan a su valor razonable, y son aquellas que han sido adquiridas con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio de la comisión de intermediación. Las fluctuaciones en el valor de estos valores se reconocen en el estado de operaciones.



(d) Mobiliario v equipo

(i)Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos por reparaciones, reemplazos y mejoras que no alargan su vida útil restante se cargan a gastos cuando se incurren.

Las mejoras que se encuentran en construcción o desarrollo para uso futuro de la Compañía se registran al costo como obras en proceso. Cuando las obras en proceso están listas para su uso, el costo acumulado se traslada a la categoría respectiva de mejoras.

(ii) <u>Desembolsos posteriores</u>

Los gastos de mantenimiento rutinario y reparación se cargan a los resultados de operación en el momento en que se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se reconoce en el estado de operaciones por el método de Línea recta durante las vidas útiles estimadas y valores residuales de los activos, tanto para fines fiscales como financieros, como se detalla:

Mobiliario y equipo de oficina, Vehículos 10% Equipo de cómputo 20%

(e) Intangibles

Programas de cómputo

Los costos de adquisición de programas de cómputo corresponden a costos de adquisición e implementación para uso interno. Los costos de desarrollo capitalizados corresponden a "desembolsos por materiales, mano de obra y costos directos incurridos en el desarrollo o mejora de sistemas sobre los cuales la Compañía espera obtener beneficios económicos futuros. La amortización de los programas de cómputo se calcula por el método de línea recta, tanto para fines fiscales como financieros, durante un máximo de tres años.

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce en el balance de situación cuando la Compañía ha adquirido una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado que puede estimarse en forma confiable, y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo esperados a una tasa antes de aplicarse los impuestos que refleje las evaluaciones presentes de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.



(g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingreso por comisión

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diversas compañías sobre la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro del mismo, o sea por el método de efectivo.

Gastos de operación

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

(h) <u>Ingresos y gastos financieros</u>

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses en los fondos invertidos y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de operaciones. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Los gastos financieros consisten en gastos por intereses sobre obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de operaciones. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de operaciones utilizando el método de interés efectivo.

(1) Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

(k) Reserva legal

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

A Colored

(I) Beneficios a empleados

Planes de aportes definidos

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta el 3,00% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar los beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a, empleados a corto plazo se miden sin proceder a descontar los importes correspondientes y se reconocen como gasto conforme se ofrece el servicio relacionado.

Administración de riesgos

La Compañía esta expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

Riesgo crediticio

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

Riesgo de tasa de interés

Al 30 DE JUNIO DEL 2016, la Compañía no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados.

Riesgo de tipo de cambio

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio. Al 30 DE JUNIO DEL 2016, la Compañía no tiene pasivos en moneda extranjera.

5

Valor razonable

Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

El valor de registro del efectivo, documentos y cuentas por cobrar y documentos y cuentas por pagar, se aproxima a su valor justo de mercado, por ser instrumentos financieros con vencimientos en el corto plazo.

DETALLES

(1)Disponibilidades

Al 30 DE JUNIO DEL 2016, las disponibilidades se conforman de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Dinero en cajas y bóvedas	505.982	505.982
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	17.809.216	15.878.739
TOTAL	18.315.198	16.384.721

(2)Inversiones disponibles para la venta

Las inversiones disponibles para la venta están compuestas de participaciones en fondos de inversión, en colones y dólares, en Costa Rica, con rendimientos que oscilan entre el 2.00% y 6.10% anual.

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Inversiones disponibles para la venta	24.211.825	38.407.294
TOTAL	24.211.825	38.407.294

(3) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Este rubro está compuesto por saldos correspondientes a cuentas por cobrar funcionarios, cuentas por cobrar agentes y cuentas por cobrar a socios; además, a retenciones del 2% que hace el INS sobre los pagos de las comisiones y unas comisiones pendientes de pago por parte del INS. Los saldos al 30 DE JUNIO DEL 2016 son:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Socios		
Funcionarios y empleados	814.904	4.780.000
Imp Renta por Cobrar	17.206.683	25.593.009
Comisiones por Cobrar	18.535.432	17.406.174
Adelanto de comisiones	2.586.912	799.866
TOTAL	39.143.931	48.579.049



(4) Bienes Muebles e Inmuebles

Al 30 DE JUNIO DEL 2016 el saldo de las cuentas que conforma esta partida se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
COSTO		
Mobiliario y Equipo	18.410.651	20.774.770
Equipo de Computo	17.601.622	18.763.662
Vehículos	1.326.920	1.326.920
Terrenos	55.643.755	55.6436.755
Al 30 de junio	92.982.948	96.509.107
DEP. ACUMUL.	-29.328.804	-31.076.713
NETO AL MES JUNIO	63.654.143	65.432.394

(5) Otros activos

Al 30 DE JUNIO DEL 2016 esta partida está compuesta de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Depósitos en garantía	1.223.011	1.223.011
Software en uso neto	240	96.735
TOTAL	1.223.252	1.319.746

(6) Cuentas por pagar y provisiones

Al 30 DE JUNIO DEL 2016, las cuentas y provisiones por pagar se detallan como sigue:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Obligaciones Entidades Financieras	4.297.762	1.483.192
Cuentas y comisiones por pagar diversas	25.681.519	24.536.950
Impuestos por pagar por cuenta entidad	0	
Provisiones para obligaciones patronales	17.766.785	21.661.724
TOTAL	47.746.066	47.681.866



(7) Patrimonio

a) Capital social

Al 30 DE JUNIO DEL 2016, el capital acciones comunes suscrito y pagado se distribuye de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Capital Acciones	20.000.000	20.000.000
Aporte Adicional	3.758.496	3.758.496
Reserva Legal	4.000.000	4.000.000
Utilidades Acumuladas	61.135.636	71.961.747
TOTAL	88.894.132	99.720.243

b) <u>Utilidades no distribuidas</u>

Al 30 DE JUNIO DEL 2016 la Compañía mantiene utilidades no distribuidas por ¢61.135.636, reservadas para mantener liquidez de la misma.

c) Resultado del período

Al 30 DE JUNIO DEL 2016., los resultados del período son las siguientes

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Utilidades (Perdidas) del período	9.908.150	22.721.094
TOTAL	9.908.150	22.721.094

(8) Gastos financieros

Al 30 DE JUNIO DEL 2016, los gastos financieros se componen de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Pérdidas por diferencial cambiario	214.047	94.662
Otros gastos financieros	353.456	266.435
TOTAL	567.503	361.097

Los otros gastos financieros se componen por servicios bancarios y multas y recargos.

and the second

(9) Gastos Por Operaciones de Seguros

Al 30 DE JUNIO DEL 2016 hay gastos por comisiones y participaciones correspondientes al pago de los Agentes de Seguros por la colocación de pólizas

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Comisiones p/ colocación Seguros.	186.086.298	236.627.572
TOTAL	186.086.298	236.627.572

(10) Gastos Operativos Diversos

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Gastos por provisiones	2.214.881	2.139.441
Otros gastos operativos	930.096	568.158
Timbre Educación y Cultura		9.000
TOTAL	3.144.977	2.716.599

Los otros gastos operativos incluyen rubros como donaciones, multas, patentes y otros impuestos. El Timbre de Educación y Cultura, no es deducible del impuesto sobre la renta.

(11) Gastos de administración

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Gastos de personal	58.415.603	56.433.175
Gastos por servicios externos	11.051.615	12.981.556
Gastos de movilidad y comunicaciones	3.150.509	2.905.092
Gastos infraestructura	10.679.436	10.752.402
Gastos generales	11.175.378	9.055.052
TOTAL	94.472.541	92.127.277

A STATE OF THE STA

(12) Ingresos operativos diversos

Los ingresos operativos diversos están conformados por comisiones y participaciones, por la venta de seguros, que se reciben de las diferentes compañías aseguradoras que operan en el país,

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Comisiones p/ colocaciones Seguros	293.718.438	351.458.911
Otros ingresos operativos	77.761	2.054.584
TOTAL	293.796.199	353.513.495

(13) Ingresos Financieros

Los ingresos financieros corresponden a Intereses ganados por inversiones mantenidas para negociar en el Puesto de Bolsa del INS.

DESCRIPCIÓN	2015	2016
Ingresos Financieros	383.270	1.040.145
TOTAL	383.270	1.040.145

Somelette Bedelmen Conveho		Couly
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Leonel Morales Meza
GERENTE GENERAL	GONTADOR	Contador Público Autorizado
LIC. YAMILETTE EIDELMAN CAMACHO	LIC. JORGE∮ARTURO ARDON SALAZAR	Certifica Estados Financieros