



CONTADOR PÚBLICO
Y CONSULTOR PRIVADO DE SEGUROS
carné # 3533

Lic. Jorge A. Ardón Salazar

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores:
SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS
Presente

El suscrito Contador Público Autorizado fui contratado por el representante legal de la empresa **CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS.**, cedula jurídica No.3-101-178071 para revisar información documental que le permita certificar que las cifras contenidas en los estados financieros que se adjuntan son concordantes con los sistemas contables que lleva dicha entidad, con fecha de corte treinta de setiembre del año dos mil diecisiete y para el período comprendido del primero de enero del año dos mil diecisiete al treinta de setiembre del año dos mil diecisiete. La empresa en mención se dedica a la comercialización de seguros de las diferentes compañías de seguros domiciliadas en el país.

Las revisiones efectuadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría que son de aplicación oficial en la República de Costa Rica y por lo tanto se revisaron los sistemas contables que lleva la entidad, así como otras pruebas de auditoría que consideré pertinentes en las circunstancias. El alcance de las revisiones es sustancialmente menor a una auditoría financiera, por lo tanto, no se emite opinión, sino que se expide certificación.

De conformidad con las revisiones efectuadas, el suscrito Contador Público Autorizado, **CERTIFICA**, que los estados financieros que se adjuntan y forman parte integral e indivisible de este legajo, son concordantes con las cifras de los sistemas contables que lleva la entidad **CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS.**, cedula jurídica No.3-101-178071

Manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4° de la Ley N° 1038 para emitir la presente certificación y declaro que no me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la Ley N° 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento a dicha Ley, ni el Capítulo Tercero del Código Ética Profesional emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como el artículo 26 y 59 inciso g) todos del referido Código

Se extiende la presenta en San José, Costa Rica a los veintiséis días del mes de setiembre del año dos mil diecisiete, a solicitud del representante legal de **CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS.**, cedula jurídica No.3-101-178071 para cumplir con los requisitos de la **SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS.**

Lic. Jorge Ardón Salazar
Contador Público Autorizado
Carné No. 3533

Póliza de Fidelidad No 0116 FIG 0000007
Vence el 30 de setiembre del 2018
Timbre de ₡25,00 de Ley No.6663
Adherido y cancelado en el original.



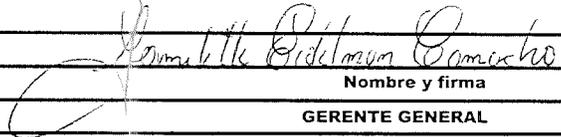
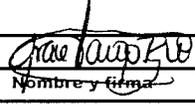
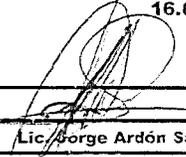
CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01/01/2017 al 30/09/2017

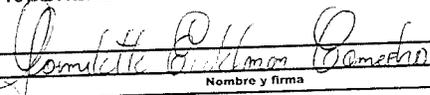
(Cifras en colones exactos)

	Nota	AÑO 2016	AÑO 2017
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	12	543.906.873	562.980.594
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		543.906.873	562.980.594
Comisiones y participaciones		543.906.873	562.980.594
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	9	369.319.121	402.560.795
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		369.319.121	402.560.795
Comisiones pagadas		369.319.121	402.560.795
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		174.587.752	160.419.799
INGRESOS FINANCIEROS	13	1.578.539	7.062.363
Ingresos financieros por disponibilidades		331.276	5.566.345
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		1.247.263	1.496.019
GASTOS FINANCIEROS	8	516.414	4.991.334
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		125.674	4.650.539
Otros gastos financieros		390.740	340.795
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		175.649.877	162.490.828
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	12	2.320.366	3.065.343
Otros ingresos operativos		2.320.366	3.065.343
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	10	4.046.569	4.693.965
Gastos por provisiones		3.206.814	3.469.768
Otros gastos operativos		839.755	1.224.197
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	139.723.973	144.102.430
Gastos de personal		85.133.509	92.557.750
Gastos por servicios externos		19.651.001	19.389.692
Gastos de movilidad y comunicaciones		5.248.573	4.682.913
Gastos de infraestructura		16.016.510	15.860.997
Gastos generales		13.674.380	11.611.080
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		34.199.701	16.759.776
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		34.199.701	16.759.776
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0	0
GASTOS NO DEDUCIBLES	10	9.000	80.228
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		34.190.701	16.679.548

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Jorge Ardón Salazar
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
Lic. Yamilette Eidelman Camacho	Lic. Margoth Calderón Quesada	Certifica Estados Financieros

CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2017
(Cifras en colones exactos)

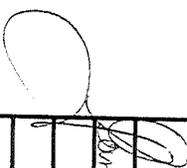
	Nota	AÑO 2016	AÑO 2017
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	1	20.450.177,00	8.804.044,95
Efectivo		505.982	400.000
Depositos a la vista en entidades financieras del país		19.944.195	8.404.045
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2	57.468.409,00	70.951.670,87
Inversiones mantenidas para negociar		57.468.409	70.951.671
CARTERA DE CREDITO	3	5.349.960,00	2.306.019,43
Creditos vigentes		5.349.960	2.306.019
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	3	29.558.883,00	13.567.278,20
Comisiones por cobrar		16.869.936	0
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		12.688.947	13.567.278
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4	65.287.008,00	67.951.192,47
Equipos y mobiliario		20.774.770	24.386.778
Equipos de computación		19.123.662	20.569.862
Vehiculos		1.326.920	1.326.920
Bienes tomados en arrendamiento financiero		55.643.755	55.643.755
Terrenos			
Edificios e instalaciones	4	31.582.099	33.976.222
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)			
OTROS ACTIVOS	5	1.941.798,00	2.738.024,89
Otros activos restringidos		1.223.011	1.541.933
Otros activos intangibles		9.871.572	10.607.052
Amortización acumulada otros activos intangibles		-9.152.785	-9.410.960
TOTAL ACTIVO		180.056.235,00	166.318.230,81
PASIVO		50.025.749,00	42.019.187,43
OBLIGACIONES CON ENTIDADES	6	727.600,00	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo		727.600	-
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	6	49.298.149,00	42.019.187,43
Diferencial de posición en instrumentos financieros derivados		26.569.052	8.384.607
Cuentas y comisiones por pagar diversas		0	1.098.495
Impuestos por pagar por cuenta de la Entidad		22.729.097	32.536.085
Provisiones			
PATRIMONIO	7	130.030.486,00	124.299.043,38
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	7a	27.758.496,00	27.758.496,00
Capital pagado		23.758.496	23.758.496
Capital donado		4.000.000	4.000.000
Reservas Patrimoniales			
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7b	68.081.289,00	79.860.999,26
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		68.081.289	79.860.999
(Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores)			
RESULTADO DEL PERIODO	7c	34.190.701,00	16.679.548,12
Utilidad neta del periodo		34.190.701	16.679.548
(Perdida neta del periodo)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		180.056.235,00	166.318.230,81

 Nombre y firma	 Nombre y firma	 Lic. Jorge René Salazar
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
Lic. Yamilette Eidelman Camacho	Lic. Margoth Calderón Quesada	Certifica Estados Financieros

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

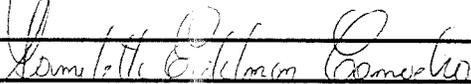
PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 ENERO DE 2017 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(en colones)

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2017
Capital social	20.000.000			20.000.000
Aporte de socios	3.758.496			3.758.496
Reserva Legal	4.000.000			4.000.000
Dividendos	-			-
Utilidades Acumuladas	68.081.288		11.779.711	79.860.999
Utilidad Neta del Periodo	46.646.018	46.646.018	16.679.548	16.679.548
Total de Patrimonio	142.485.802	46.646.018	28.459.259	124.299.043
<p><i>Yamillette Eldelman Camacho</i> </p>				
Nombre y firma	<i>Yamillette Eldelman Camacho</i>	Nombre y firma	<i>Jorge Ardón Salazar</i>	Lic. Jorge Ardón Salazar
GERENTE GENERAL		CONTADOR		Contador Público Autorizado
Lic. Yamillette Eldelman Camacho		Lic. Margoth Calderón Quesada		Certifica Estados Financieros

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

PERIODO ANUAL TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DEL 2017
EN COLONES

Utilidad neta		16.679.548,12
Depreciaciones	2.394.122,86	
Disminución de Comisiones por cobrar	(16.869.936,00)	
Aumento Cuentas x Cobrar	(2.165.609,37)	
Disminucion de cuentas por pagar	727.600,00	
Aumento gastos acumulados por pagar	(9.806.987,68)	(25.720.810,19)
Efectivo generado por operaciones		(9.041.262,07)
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq Cómputo	5.058.307,51	
Aumento en Inversiones	13.483.261,87	
Aumento en Otros Activos	796.226,89	
Efectivo generado por inversiones		19.337.796,27
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	17.085.949,25	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	(39.028.615,50)	
Efectivo aplicado en financiamiento		(21.942.666,25)
Variación neta de efectivo		(11.646.132,05)
más Saldo inicial Efectivo y Equivalentes		20.450.177,00
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		8.804.044,95

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Jorge Ardón Salazar
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
Lic. Yamilette Eidelman Camacho	Lic. Margoth Calderón Quesada	Certifica Estados Financieros

ENTIDAD QUE REPORTA

Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A. fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica. El domicilio legal de la Compañía es San José, Montes de Oca. La actividad principal es la comercialización y administración de seguros ofrecidos por las diferentes compañías existentes en el país, extensivo al análisis de los diferentes riesgos a que está expuesto el cliente producto de su actividad comercial.

BASE DE PREPARACION

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses, unidad monetaria de la República de Costa Rica.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en este estado financiero.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional respectiva de la Compañía al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte se vuelven a convertir a la moneda funcional según el tipo de cambio prevaleciente a esa fecha. El diferencial cambiario que surge a raíz de la conversión se reconoce en el estado de operaciones.

(b) Instrumentos financieros

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen cuentas por cobrar comerciales y documentos por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción atribuible directamente, excepto para los instrumentos que se presentan al valor razonable en el estado de operaciones. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se miden tal y como se describe a continuación.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden los saldos de efectivo y los depósitos a la vista y a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

Inversiones disponibles para la venta

Son activos financieros que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta el vencimiento. Las inversiones, disponibles para la venta se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta

Las inversiones de la Compañía en acciones y algunos títulos de deuda se clasifican como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al valor razonable y los cambios, sin incluir las pérdidas por deterioro, se reconocen directamente en el patrimonio. Cuando se da de baja una inversión, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se traslada al estado de operaciones.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

(c) Inversiones al valor razonable con cambio en resultados

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se presentan a su valor razonable, y son aquellas que han sido adquiridas con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio de la comisión de intermediación. Las fluctuaciones en el valor de estos valores se reconocen en el estado de operaciones.

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE SETIEMBRE DEL 2017

(d) Mobiliario y equipo

(i) Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos por reparaciones, reemplazos y mejoras que no alargan su vida útil restante se cargan a gastos cuando se incurren.

Las mejoras que se encuentran en construcción o desarrollo para uso futuro de la Compañía se registran al costo como obras en proceso. Cuando las obras en proceso están listas para su uso, el costo acumulado se traslada a la categoría respectiva de mejoras.

(ii) Desembolsos posteriores

Los gastos de mantenimiento rutinario y reparación se cargan a los resultados de operación en el momento en que se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se reconoce en el estado de operaciones por el método de Línea recta durante las vidas útiles estimadas y valores residuales de los activos, tanto para fines fiscales como financieros, como se detalla:

Mobiliario y equipo de oficina, Vehículos	10%
Equipo de cómputo	20%

(e) Intangibles

Programas de cómputo

Los costos de adquisición de programas de cómputo corresponden a costos de adquisición e implementación para uso interno. Los costos de desarrollo capitalizados corresponden a "desembolsos por materiales, mano de obra y costos directos incurridos en el desarrollo o mejora de sistemas sobre los cuales la Compañía espera obtener beneficios económicos futuros. La amortización de los programas de cómputo se calcula por el método de línea recta, tanto para fines fiscales como financieros, durante un máximo de cinco años.

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce en el balance de situación cuando la Compañía ha adquirido una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado que puede estimarse en forma confiable, y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo esperados a una tasa antes de aplicarse los impuestos que refleje las evaluaciones presentes de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

(g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingreso por comisión

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diferentes compañías aseguradoras por la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro del mismo, o sea por el método de efectivo.

Gastos de operación

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

(h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses en los fondos invertidos y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de operaciones. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Los gastos financieros consisten en gastos por intereses sobre obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de operaciones. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de operaciones utilizando el método de interés efectivo.

(1) Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

(k) Reserva legal

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

(I) Beneficios a empleados

Planes de aportes definidos

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta el 3,00% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar los beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a, empleados a corto plazo se miden sin proceder a descontar los importes correspondientes y se reconocen como gasto conforme se ofrece el servicio relacionado.

Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación, se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

Riesgo crediticio

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

Riesgo de tasa de interés

Al 30 de setiembre del 2017, la Compañía no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados.

Riesgo de tipo de cambio

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando los valores de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. Al 30 de setiembre del 2017, la Compañía no tiene pasivos en moneda extranjera.

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE SETIEMBRE DEL 2017

Valor razonable

Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

El valor de registro del efectivo, documentos y cuentas por cobrar y documentos y cuentas por pagar, se aproxima a su valor justo de mercado, por ser instrumentos financieros con vencimientos en el corto plazo.

DETALLES

(1) Disponibilidades

Al 30 de setiembre del 2017, las disponibilidades se conforman de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Dinero en cajas y bóvedas	505.982	400.000
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	19.944.195	8.404.045
TOTAL	20.450.177	8.808.045

(2) Inversiones disponibles para la venta

Las inversiones disponibles para la venta están compuestas de participaciones en fondos de inversión, en colones, en Costa Rica, con rendimientos que oscilan entre el 5% y 7.50% anual.

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Inversiones disponibles para la venta	57.468.409	70.951.671
TOTAL	57.468.409	70.951.671

(3) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Este rubro está compuesto por saldos correspondientes a cuentas por cobrar funcionarios, cuentas por cobrar agentes y cuentas por cobrar a socios; además, a retenciones del 2% que hace el INS sobre los pagos de las comisiones y unas comisiones pendientes de pago por parte del INS. Los saldos Al 30 de setiembre del 2017 son:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Socios	0	0
Funcionarios y empleados	5.349.960	2.306.019
Imp Renta por Cobrar	12.688.947	13.567.278
Comisiones por Cobrar	16.869.936	0
Adelanto de comisiones	0	0
TOTAL	34.908.843	15.873.298

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE SETIEMBRE DEL 2017

(4) Bienes Muebles e Inmuebles

Al 30 de setiembre del 2017 el saldo de las cuentas que conforma esta partida se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
COSTO		
Mobiliario y Equipo	20.774.770	24.386.778
Equipo de Computo	19.123.662	20.562.962
Vehículos	1.326.920	1.326.920
Terrenos	55.643.755	55.643.755
Al 31 de diciembre del	96.869.107	101.927.414
DEP. ACUMUL.	-31.582.099	-33.976.222
NETO AL DICIEMBRE	65.287.008	67.951.192

(5) Otros activos

Al 30 de setiembre del 2017 esta partida está compuesta de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Depósitos en garantía	1.223.011	1.223.011
Software en uso Neto	718.787	1.196.092
Gastos diferidos	0	318.922
TOTAL	1.941.798	2.738.025

(6) Cuentas por pagar y provisiones

Al 30 de setiembre del 2017, las cuentas y provisiones por pagar se detallan como sigue:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Cuentas y comisiones por pagar diversas	26.569.52	9.483.103
Obligaciones con entidades financieras	727.600	0
Provisiones para obligaciones patronales	22.729.097	32.536.085
TOTAL	50.025.749	42.019.187

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE SETIEMBRE DEL 2017

(7) Patrimonio

a) Capital social

Al 30 de setiembre del 2017, el capital acciones comunes suscrito y pagado se detalla cómo sigue

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Acciones Comunes	20.000.000	20.000.000
Aporte Adicional	3.758.496	3.758.496
Reserva Patrimonial	4.000.000	4.000.000
Utilidades Acumuladas	68.081.289	79.860.999
TOTAL	95.839.785	107.619.495

b) Utilidades no distribuidas

Al 30 de setiembre del 2017 la Compañía mantiene utilidades no distribuidas, las cuales se reservan para efecto de mantener la liquidez de la misma.

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Resul. Acum. Ejercicios Anteriores	68.081.289	79.860.999
TOTAL	68.081.289	79.860.999

c) Resultado del período

Al 30 de setiembre del 2017, los resultados del período son las siguientes

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Utilidades (Pérdidas) del período	34.190.701	16.679.548
TOTAL	34.190.701	16.679.548

(8) Gastos financieros

Al 30 de junio del 2017, los gastos financieros se componen de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Pérdidas por diferencial cambiario	125.674	4.650.539
Otros gastos financieros	390.740	340.795
TOTAL	516.414	4.991.334

Los otros gastos financieros se componen por servicios bancarios, intereses sobre préstamos y multas y recargos.

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE SETIEMBRE DEL 2017

(9) Gastos Por Operaciones de Seguros

Al 30 de junio del 2017 hay gastos por comisiones y participaciones correspondientes al pago de los Agentes de Seguros por la colocación de pólizas son

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Comisiones por servicios	369.319.121	402.560.795
TOTAL	369.319.121	402.560.795

(10) Gastos Operativos Diversos

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Gastos por provisiones	3.206.814	3.469.768
Otros gastos operativos	839.755	1.224.197
Timbre Educación y Cultura	9.000	80.228
TOTAL	4.054.569	4.774.193

Los otros gastos operativos incluyen rubros como donaciones, multas, patentes y otros impuestos.

(11) Gastos de administración

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Gastos de personal	85.133.509	92.557.750
Gastos por servicios externos	19.651.001	19.389.692
Gastos de movilidad y comunicaciones	5.248.573	4.682.913
Gastos infraestructura	16.016.510	15.860.997
Gastos generales	13.674.680	11.611.080
TOTAL	139.723.973	144.102.430

(12) Ingresos operativos diversos

Los ingresos operativos diversos están conformados por comisiones y participaciones, recibidas de las diversas compañías de seguros por la venta de sus productos y otros ingresos operativos

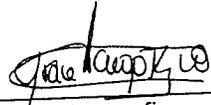
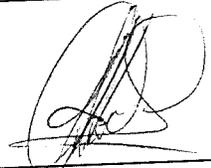
DESCRIPCIÓN	2016	2017
Comisiones por servicios	543.906.873	562.980.594
Otros Ingresos operativos	2.320.366	3.065.343
TOTAL	546.227.239	566.045.937

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A
Notas a los Estados Financieros
30 DE SETIEMBRE DEL 2017

(13) Ingresos Financieros

Los ingresos financieros corresponden a Intereses ganados por inversiones mantenidas para negociar en el Puesto de Bolsa del INS.

DESCRIPCIÓN	2016	2017
Ingresos Financieros por inversiones	331.276	5.566.345
Ganancias por diferencial cambiario	1.247.263	1.496.019
TOTAL	1.578.539	7.062.343

		
Nombre y firma	Nombre y firma	Lic. Jorge Arturo Ardón Salazar
GERENTE GENERAL	CONTADOR	Contador Público Autorizado
Lic. Yamilette Eidelmal Camacho	Lic. Margoth Calderón Quesada	Certifica Estados Financieros