



CONTADOR PÚBLICO  
Y CONSULTOR PRIVADO DE SEGUROS  
Carné # 3533

SUGERE-280CT18M418  
Luzmila C. S. Hilo

CSM-181-2018  
29 de octubre del 2018.

## CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS**  
Presente

Señores  
Superintendencia General de Seguros  
Presente

Estimados señores:

Conforme a los requerimientos, adjunto Estados Financieros Trimestrales Certificados con corte al 30 de septiembre del 2018.

Cordialmente,

  
Lic. Yamilette Edelmira Camacho  
Gerente General

El suscrito Contador Público Autorizado fui contratado por el representante legal de la empresa **CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS**, cedula jurídica No.3-101-178071 para revisar información documental que le permita certificar que las cifras contenidas en los estados financieros que se adjuntan son concordantes con los sistemas contables que lleva dicha entidad, con fecha de corte treinta de setiembre del año dos mil dieciocho y para el período comprendido del primero de enero del año dos mil dieciocho al treinta de setiembre del año dos mil dieciocho. La empresa en mención se dedica a la comercialización de seguros de las diferentes compañías de seguros domiciliadas en el país.

Las revisiones efectuadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría que son de aplicación oficial en la República de Costa Rica y por lo tanto se revisaron los sistemas contables que lleva la entidad, así como otras pruebas de auditoría que consideré pertinentes en las circunstancias. El alcance de las revisiones es sustancialmente menor a una auditoría financiera, por lo tanto, no se emite opinión, sino que se expide certificación.

De conformidad con las revisiones efectuadas, el suscrito Contador Público Autorizado, **CERTIFICA**, que los estados financieros que se adjuntan y forman parte integral e indivisible de este legajo, son concordantes con las cifras de los sistemas contables que lleva la entidad **CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS**, cedula jurídica No.3-101-178071

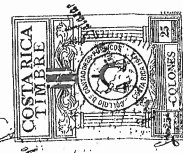
Manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4° de la Ley N° 1038 para emitir la presente certificación y declaro que no me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la Ley N° 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento a dicha Ley, ni el Capítulo Tercero del Código Ética Profesional emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como el artículo 26 y 59 inciso g) todos del referido Código

Se extiende la presente en San José, Costa Rica a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil dieciocho, a solicitud del representante legal de **CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS**, cedula jurídica No.3-101-178071 para cumplir con los requisitos de la **SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS**.

Lic. Jorge Ardoiz Salazar  
Contador Público Autorizado  
Carné No. 3533



Poliza de Fidelidad No 0116 FIG.0000007  
Venice el 30 de setiembre del 2019  
Timbre de \$25.00 de Ley No.6663  
Adherido y cancelado en el original.





CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01/01/2018 al 30/09/2018  
(Cifras en colones exactos)

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062.363</b>	<b>8.435.012</b>	13
Ingresos financieros por inversiones	7.062.363	8.435.012	
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	7.062.363	8.435.012	
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	7.062.363	8.435.012	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>4.991.334</b>	<b>4.435.685</b>	8
Gastos financieros por intereses y comisiones de desarrollo de negocio	4.991.334	4.435.685	
Gastos financieros por intereses y comisiones de desarrollo de negocio	4.991.334	4.435.685	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>162.490.828</b>	<b>153.826.013</b>	
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>3.065.343</b>	<b>4.941.575</b>	12
Ingresos operativos diversos	3.065.343	4.941.575	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>4.693.965</b>	<b>4.872.463</b>	10
Gastos operativos diversos	4.693.965	4.872.463	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>	11
Gastos de administración	144.102.430	155.664.764	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018  
(Cifras en colones exactos)

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>ACTIVO</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>8.804.044,95</b>	<b>736.846,36</b>	1
Disponibilidades	8.804.044,95	736.846,36	
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>70.951.670,87</b>	<b>77.068.841,22</b>	2
Inversiones en instrumentos financieros	70.951.670,87	77.068.841,22	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>			3
Cartera de crédito			
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>15.872.297,63</b>	<b>25.472.882,36</b>	3
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	15.872.297,63	25.472.882,36	
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>67.951.102,47</b>	<b>66.249.897,82</b>	4
Bienes muebles e inmuebles	67.951.102,47	66.249.897,82	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2.736.024,89</b>	<b>3.072.418,88</b>	5
Otros activos	2.736.024,89	3.072.418,88	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>166.316.230,81</b>	<b>172.596.966,64</b>	
<b>PASIVO</b>			
<b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>	<b>42.019.167,43</b>	<b>46.878.730,08</b>	6
Obligaciones con entidades	42.019.167,43	46.878.730,08	
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>42.019.167,43</b>	<b>46.878.730,08</b>	6
Cuentas por pagar y provisiones	42.019.167,43	46.878.730,08	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>124.297.063,38</b>	<b>125.720.376,56</b>	7
Patrimonio	124.297.063,38	125.720.376,56	
<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>27.758.496,00</b>	<b>27.758.496,00</b>	7a
Capital social y capital mínimo funcionamiento	27.758.496,00	27.758.496,00	
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>96.538.567,38</b>	<b>97.961.880,56</b>	7b
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	96.538.567,38	97.961.880,56	
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>16.759.549,12</b>	<b>(1.772.628,43)</b>	7c
Resultado del periodo	16.759.549,12	(1.772.628,43)	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>166.316.230,81</b>	<b>172.596.966,64</b>	

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062.363</b>	<b>8.435.012</b>	13
Ingresos financieros	7.062.363	8.435.012	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>4.991.334</b>	<b>4.435.685</b>	8
Gastos financieros	4.991.334	4.435.685	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>162.490.828</b>	<b>153.826.013</b>	
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>3.065.343</b>	<b>4.941.575</b>	12
Ingresos operativos diversos	3.065.343	4.941.575	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>4.693.965</b>	<b>4.872.463</b>	10
Gastos operativos diversos	4.693.965	4.872.463	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>	11
Gastos de administración	144.102.430	155.664.764	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062.363</b>	<b>8.435.012</b>	13
Ingresos financieros	7.062.363	8.435.012	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>4.991.334</b>	<b>4.435.685</b>	8
Gastos financieros	4.991.334	4.435.685	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>162.490.828</b>	<b>153.826.013</b>	
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>3.065.343</b>	<b>4.941.575</b>	12
Ingresos operativos diversos	3.065.343	4.941.575	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>4.693.965</b>	<b>4.872.463</b>	10
Gastos operativos diversos	4.693.965	4.872.463	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>	11
Gastos de administración	144.102.430	155.664.764	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062.363</b>	<b>8.435.012</b>	13
Ingresos financieros	7.062.363	8.435.012	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>4.991.334</b>	<b>4.435.685</b>	8
Gastos financieros	4.991.334	4.435.685	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>162.490.828</b>	<b>153.826.013</b>	
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>3.065.343</b>	<b>4.941.575</b>	12
Ingresos operativos diversos	3.065.343	4.941.575	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>4.693.965</b>	<b>4.872.463</b>	10
Gastos operativos diversos	4.693.965	4.872.463	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>	11
Gastos de administración	144.102.430	155.664.764	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062.363</b>	<b>8.435.012</b>	13
Ingresos financieros	7.062.363	8.435.012	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>4.991.334</b>	<b>4.435.685</b>	8
Gastos financieros	4.991.334	4.435.685	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>162.490.828</b>	<b>153.826.013</b>	
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>3.065.343</b>	<b>4.941.575</b>	12
Ingresos operativos diversos	3.065.343	4.941.575	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>4.693.965</b>	<b>4.872.463</b>	10
Gastos operativos diversos	4.693.965	4.872.463	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>	11
Gastos de administración	144.102.430	155.664.764	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062.363</b>	<b>8.435.012</b>	13
Ingresos financieros	7.062.363	8.435.012	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>4.991.334</b>	<b>4.435.685</b>	8
Gastos financieros	4.991.334	4.435.685	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>162.490.828</b>	<b>153.826.013</b>	
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>3.065.343</b>	<b>4.941.575</b>	12
Ingresos operativos diversos	3.065.343	4.941.575	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>4.693.965</b>	<b>4.872.463</b>	10
Gastos operativos diversos	4.693.965	4.872.463	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>	11
Gastos de administración	144.102.430	155.664.764	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>16.759.776</b>	<b>(1.769.628)</b>	

	AÑO 2017	AÑO 2018	Nota
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	12
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>562.980.594</b>	<b>615.623.439</b>	
Por seguros y participaciones	562.980.594	615.623.439	
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	9
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>	
Comisiones y participaciones	402.560.795	465.794.752	
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	<b>160.419.799</b>	<b>149.828.687</b>	
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.062</b>		

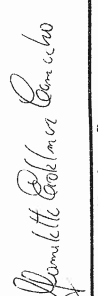
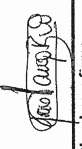


**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

**PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 ENERO DE 2018 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**  
(en colones)

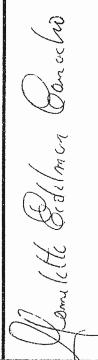

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2018
Capital social	20.000.000			20.000.000
Aporte de socios	3.758.496			3.758.496
Reserva Legal	4.000.000			4.000.000
Dividendos				
Utilidades Acumuladas	79.860.999		19.873.510	99.734.509
Utilidad Neta del Periodo	27.555.451	27.555.451	1.772.628	1.772.628
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>135.174.946</b>	<b>27.555.451</b>	<b>18.100.881</b>	<b>125.720.377</b>

	
Nombre y firma	Nombre y firma
<b>GERENTE GENERAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Lic. Yamilette Eidelman Camacho	Lic. Jorge Ardón Salazar Contador Público Autorizado
	Certifica Estados Financieros

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**PERIODO ANUAL TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DEL 2018**  
**EN COLONES**

Utilidad neta		(1.772.628,43)
Depreciaciones	3.134.889,05	
Disminución de Comisiones por cobrar	(355.447,88)	
Aumento Cuentas x Cobrar	9.954.212,61	
Disminución de cuentas por pagar	(5.138.289,79)	7.595.363,99
Aumento gastos acumulados por pagar		5.822.735,56
Efectivo generado por operaciones		
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq. Cómputo	1.432.794,40	
Aumento en inversiones	6.117.010,35	
Aumento en Otros Activos	334.393,99	
Efectivo generado por inversiones		7.884.198,74
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	278.747,14	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	(22.052.880,03)	
Efectivo aplicado en financiamiento		(21.774.132,89)
Variación neta de efectivo		(8.067.198,59)
más Saldo Inicial Efectivo y Equivalentes		8.804.044,95
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		736.846,36

	
Nombre y firma	Nombre y firma
<b>GERENTE GENERAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Lic. Yamilette Eidelman Camacho	Lic. Jorge Ardón Salazar Contador Público Autorizado
	Certifica Estados Financieros



#### ENTIDAD QUE REPORTA

Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A. fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica. El domicilio legal de la Compañía es San José, Montes de Oca. La actividad principal es la comercialización y administración de seguros ofrecidos por las diferentes compañías existentes en el país, extensivo al análisis de los diferentes riesgos a que está expuesto el cliente producto de su actividad comercial.

#### BASE DE PREPARACION

- (a) Declaración de cumplimiento  
Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- (b) Base de medición  
Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.
- (c) Moneda funcional  
Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses, unidad monetaria de la República de Costa Rica.
- (d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

#### POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en este estado financiero.

- (a) Transacciones en moneda extranjera  
Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional respectiva de la Compañía al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte se vuelven a convertir a la moneda funcional según el tipo de cambio prevaleciente a esa fecha. El diferencial cambiario que surge a raíz de la conversión se reconoce en el estado de operaciones.

- (d) Mobiliario y equipo

#### (i) Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos por reparaciones, reemplazos y mejoras que no alargan su vida útil restante se cargan a gastos cuando se incurrir.

Las mejoras que se encuentran en construcción o desarrollo para uso futuro de la Compañía se registran al costo como obras en proceso. Cuando las obras en proceso están listas para su uso, el costo acumulado se traslada a la categoría respectiva de mejoras.

- (ii) Desembolsos posteriores

Los gastos de mantenimiento rutinario y reparación se cargan a los resultados de operación en el momento en que se incurrir.

- (iii) Depreciación

La depreciación se reconoce en el estado de operaciones por el método de Línea recta durante las vidas útiles estimadas y valores residuales de los activos, tanto para fines fiscales como financieros, como se detalla.

Mobiliario y equipo de oficina, Vehículos 10%  
Equipo de cómputo 20%

- (e) Intangibles

#### Programas de cómputo

Los costos de adquisición de programas de cómputo corresponden a costos de adquisición e implementación para uso interno. Los costos de desarrollo capitalizados corresponden a "desembolsos por materiales, mano de obra y costos directos incurridos en el desarrollo o mejora de sistemas sobre los cuales la Compañía espera obtener beneficios económicos futuros. La amortización de los programas de cómputo se calcula por el método de línea recta, tanto para fines fiscales como financieros, durante un máximo de cinco años.

- (f) Provisiones

Una provisión se reconoce en el balance de situación cuando la Compañía ha adquirido una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado que puede estimarse en forma confiable, y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo esperados a una tasa antes de aplicarse los impuestos que refleje las evaluaciones presentes de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.





(1) Beneficios a empleados

Planes de aportes definidos

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta el 3,00% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar los beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a, empleados a corto plazo se miden sin proceder a descontar los importes correspondientes y se reconocen como gasto conforme se ofrece el servicio relacionado.

Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación, se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

Riesgo crediticio

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

Riesgo de tasa de interés

Al 30 de setiembre del 2018, la Compañía no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados.

Riesgo de tipo de cambio

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando los valores de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. Al 30 de setiembre del 2018, la Compañía no tiene pasivos en moneda extranjera.

(4) Bienes Muebles e Inmuebles

Al 30 de setiembre del 2018 el saldo de las cuentas que conforma esta partida se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	2016	2017
<b>COSTO</b>		
Mobiliario y Equipo	20.774.770	25.162.778
Equipo de Computo	19.123.662	21.226.756
Vehículos	1.326.920	1.326.920
Terrenos	55.643.755	55.643.755
<b>Al 31 de diciembre del</b>	<b>96.869.107</b>	<b>103.360.209</b>
<b>DEP. ACUMUL.</b>	<b>-31.582.099</b>	<b>-37.111.111</b>
<b>NETO AL DICIEMBRE</b>	<b>65.287.008</b>	<b>66.249.098</b>

(5) Otros activos

Al 30 de setiembre del 2018 esta partida está compuesta de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	2017	2018
Depósitos en garantía	1.223.011	1.343.011
Software en uso Neto	1.196.092	414.289
Gastos diferidos	318.922	1.315.118
<b>TOTAL</b>	<b>1.941.798</b>	<b>3.072.418</b>

(6) Cuentas por pagar y provisiones

Al 30 de setiembre del 2018, las cuentas y provisiones por pagar se detallan como sigue:

DESCRIPCIÓN	2017	2018
Cuentas y comisiones por pagar diversas	9.483.103	9.204.356
Obligaciones con entidades financieras	0	0
Provisiones para obligaciones patronales	32.536.085	37.674.374
<b>TOTAL</b>	<b>42.019.187</b>	<b>46.878.730</b>



**(9) Gastos Por Operaciones de Seguros**

Al 30 de setiembre del 2018 hay gastos por comisiones y participaciones correspondientes al pago de los Agentes de Seguros por la colocación de pólizas son

DESCRIPCIÓN	2016	2018
Comisiones por servicios	402.560.795	465.794.752
<b>TOTAL</b>	<b>402.560.795</b>	<b>465.794.752</b>

**(10) Gastos Operativos Diversos**

DESCRIPCIÓN	2017	2018
Gastos por provisiones	3.469.768	3.591.910
Otros gastos operativos	1.224.197	1.274.544
Timbre Educación y Cultura	80.228	9.000
<b>TOTAL</b>	<b>4.774.193</b>	<b>4.875.454</b>

Los otros gastos operativos incluyen rubros como donaciones, multas, patentes y otros impuestos.

**(11) Gastos de administración**

DESCRIPCIÓN	2017	2018
Gastos de personal	92.557.750	94.144.409
Gastos por servicios externos	19.389.692	25.124.413
Gastos de movilidad y comunicaciones	4.682.913	4.480.313
Gastos infraestructura	15.860.997	16.476.704
Gastos generales	11.611.080	15.438.925
<b>TOTAL</b>	<b>144.102.430</b>	<b>155.664.764</b>

**(12) Ingresos operativos diversos**

Los ingresos operativos diversos están conformados por comisiones y participaciones, recibidas de las diversas compañías de seguros por la venta de sus productos y otros ingresos operativos

DESCRIPCIÓN	2017	2018
Comisiones por servicios	562.980.594	615.623.439
Otros ingresos operativos	3.065.343	4.941.575
<b>TOTAL</b>	<b>566.045.937</b>	<b>620.565.014</b>

