

**CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2022**  
**(Cifras en colones exactos)**

ACTIVO	Nota	AÑO 2021	AÑO 2022
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1</b>	<b>48,725,407.80</b>	<b>11,911,618.23</b>
Efectivo		406,000	406,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		48,319,408	11,505,618
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>2</b>	<b>50,598,925.90</b>	<b>86,007,707.34</b>
Inversiones mantenidas para negociar		50,598,926	86,007,707
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3</b>	<b>37,040,434.27</b>	<b>50,338,837.00</b>
Comisiones y cuentas por cobrar		1,104,825	24,280,848
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		35,935,609	26,057,989
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>4</b>	<b>5,145,386.60</b>	<b>5,540,304.99</b>
Equipos y mobiliario		11,549,211	11,549,211
Equipos de computación		2,166,228	4,984,939
Vehículos		1,275,000	1,275,000
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	<b>4</b>	9,845,053	12,268,845
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>5</b>	<b>6,432,395.33</b>	<b>4,720,906.10</b>
Otros activos restringidos		2,020,394	1,821,439
Otros activos intangibles		4,538,046	4,538,046
Amortización acumulada otros activos intangibles		-126,044	-1,638,579
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>147,942,549.90</b>	<b>158,519,373.66</b>
<b>PASIVO</b>		<b>53,500,141.77</b>	<b>49,678,495.44</b>
<b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>	<b>6</b>	<b>11,477,650.06</b>	<b>7,553,679.37</b>
Retenciones por pagar		11,477,650	7,553,679
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>6</b>	<b>42,022,491.71</b>	<b>42,124,816.07</b>
Diferencial de posición en instrumentos financieros derivados			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		3,388,592	5,739,045
Impuestos por pagar por cuenta de la Entidad		7,950,821	8,968,451
Provisiones		30,683,080	27,417,321
<b>PATRIMONIO</b>	<b>7</b>	<b>94,442,408.13</b>	<b>108,840,878.23</b>
<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>7a</b>	<b>26,134,345.61</b>	<b>26,134,345.61</b>
Capital pagado		23,758,496	23,758,496
Capital donado			
Reservas Patrimoniales		2,375,850	2,375,850
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>7b</b>	<b>52,066,755.48</b>	<b>64,047,301.02</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		52,066,755	64,047,301
(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)			
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>7c</b>	<b>16,241,307.04</b>	<b>18,659,231.60</b>
Utilidad neta del período		16,241,307	18,659,232
(Pérdida neta del período)			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>147,942,549.90</b>	<b>158,519,373.66</b>

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Mónica Meléndez Morales	Margoth Calderón Quesada

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Del 01 de enero del 2021 al 30 de junio del 2022  
 (Cifras en colones exactos)

	Nota	AÑO 2021	AÑO 2022
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	12	546,306,495	671,421,035
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>		546,306,495	671,421,035
Comisiones y participaciones		546,306,495	671,421,035
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	9	428,035,793	558,012,753
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>		428,035,793	558,012,753
Comisiones pagadas		428,035,793	558,012,753
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>118,270,702</b>	<b>113,408,282</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	13	3,025,930	38,545,651
Ingresos financieros por disponibilidades		2,749,617	38,338,871
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		276,313	206,780
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	8	3,081,256	32,283,517
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		2,804,369	32,060,392
Otros gastos financieros		276,887	223,125
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>118,215,376</b>	<b>119,670,417</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	12	22,000	1,497,343
Otros ingresos operativos		22,000	1,497,343
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	10	755,427	797,423
Otros gastos operativos		755,427	797,423
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	11	90,979,213	90,475,501
Gastos de personal		59,711,815	57,610,458
Gastos por servicios externos		16,627,764	18,133,137
Gastos de movilidad y comunicaciones		2,420,451	1,815,231
Gastos de infraestructura		5,839,885	6,480,779
Gastos generales		6,379,298	6,435,896
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>26,502,736</b>	<b>29,894,836</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>26,502,736</b>	<b>29,894,836</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		7,950,821	8,968,451
<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	10	2,310,608	2,267,153
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>16,241,307</b>	<b>18,659,232</b>

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Mónica Meléndez Morales	Margoth Calderón Quesada

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

**PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 ENERO DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(en colones)

	<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>DEBITOS</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>SALDOS AL 31 DE JUNIO DEL 2022</b>
Capital social	20,000,000			20,000,000
Aporte de socios	3,758,496			3,758,496
Reserva Legal	2,375,850	-		2,375,850
Dividendos	-	11,980,546	11,980,546	23,961,091
Utilidades Acumuladas	52,066,755	11,980,546	-	40,086,209
Utilidad Neta del Período	11,980,546	11,980,546	18,659,232	18,659,232
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>90,181,647</b>	<b>11,980,546</b>	<b>30,639,777</b>	<b>108,840,878</b>

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
<b>Mónica Meléndez Morales</b>	<b>Margoth Calderón Quesada</b>

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**PERIODO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2022  
EN COLONES**

Utilidad neta		18,659,231.60
Depreciaciones	2,423,792.63	
Provisiones	2,267,153.36	
Disminución de Comisiones por cobrar	(23,176,023.54)	
Aumento Cuentas x Cobrar	9,877,620.81	
Disminucion de cuentas por pagar	2,350,452.99	
Aumento gastos acumulados por pagar	(5,532,912.03)	(11,789,915.78)
Efectivo generado por operaciones		6,869,315.82
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq Cómputo	(2,818,711.02)	
Aumento en Inversiones	(35,408,781.44)	
Aumento en Otros Activos	1,711,489.23	
Disminución activo fijo	-	
Efectivo generado por inversiones		(36,516,003.23)
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	(2,906,340.65)	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	(4,260,761.50)	
Efectivo aplicado en financiamiento		(7,167,102.15)
Variación neta de efectivo		(36,813,789.57)
más Saldo inicial Efectivo y Equivalentes		48,725,407.80
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		11,911,618.23

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Mónica Meléndez Morales	Licda. Margoth Calderón Quesada