

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**ENTIDAD QUE REPORTA**

Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A. fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica. El domicilio legal de la Compañía es San José, Montes de Oca. La actividad principal es la comercialización y administración de seguros ofrecidos por las diferentes compañías existentes en el país, extensivo al análisis de los diferentes riesgos a que está expuesto el cliente producto de su actividad comercial.

**BASE DE PREPARACION**

**a. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**b. Base de medición**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**c. Moneda funcional**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses, unidad monetaria de la República de Costa Rica.

**d. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS**

Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en este estado financiero.

**a. Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional respectiva de la Compañía al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte se vuelven a convertir a la moneda funcional según el tipo de cambio prevaleciente a esa fecha. El diferencial cambiario que surge a raíz de la conversión se reconoce en el estado de operaciones.

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**b. Instrumentos financieros**

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen cuentas por cobrar comerciales y documentos por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción atribuible directamente, excepto para los instrumentos que se presentan al valor razonable en el estado de operaciones. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se miden tal y como se describe a continuación.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden los saldos de efectivo y los depósitos a la vista y a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

Inversiones disponibles para la venta

Son activos financieros que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta el vencimiento. Las inversiones, disponibles para la venta se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta

Las inversiones de la Compañía en acciones y algunos títulos de deuda se clasifican como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al valor razonable y los cambios, sin incluir las pérdidas por deterioro, se reconocen directamente en el patrimonio. Cuando se da de baja una inversión, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se traslada al estado de operaciones.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro.

**c. Inversiones al valor razonable con cambio en resultados**

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se presentan a su valor razonable, y son aquellas que han sido adquiridas con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio de la comisión de intermediación. Las fluctuaciones en el valor de estos valores se reconocen en el estado de operaciones.

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**d. Mobiliario v equipo**

Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos por reparaciones, reemplazos y mejoras que no alargan su vida útil restante se cargan a gastos cuando se incurren.

Las mejoras que se encuentran en construcción o desarrollo para uso futuro de la Compañía se registran al costo como obras en proceso. Cuando las obras en proceso están listas para su uso, el costo acumulado se traslada a la categoría respectiva de mejoras.

Desembolsos posteriores

Los gastos de mantenimiento rutinario y reparación se cargan a los resultados de operación en el momento en que se incurren.

Depreciación

La depreciación se reconoce en el estado de operaciones por el método de Línea recta durante las vidas útiles estimadas y valores residuales de los activos, tanto para fines fiscales como financieros, como se detalla:

|   |     |
|---|-----|
| Mobiliario y equipo de oficina, Vehículos | 10% |
| Equipo de cómputo                         | 20% |

**e. Intangibles**

Programas de cómputo

Los costos de adquisición de programas de cómputo corresponden a costos de adquisición e implementación para uso interno. Los costos de desarrollo capitalizados corresponden a "desembolsos por materiales, mano de obra y costos directos incurridos en el desarrollo o mejora de sistemas sobre los cuales la Compañía espera obtener beneficios económicos futuros. La amortización de los programas de cómputo se calcula por el método de línea recta, tanto para fines fiscales como financieros, durante un máximo de cinco años.

**f. Provisiones**

Una provisión se reconoce en el balance de situación cuando la Compañía ha adquirido una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado que puede estimarse en forma confiable, y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo esperados a una tasa antes de aplicarse los impuestos que refleje las evaluaciones presentes de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**g. Reconocimiento de ingresos y gastos**

Ingreso por comisión

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diferentes compañías aseguradoras por la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro de este, o sea por el método de efectivo.

Gastos de operación

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

**h. Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses en los fondos invertidos y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de operaciones. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Los gastos financieros consisten en gastos por intereses sobre obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de operaciones. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de operaciones utilizando el método de interés efectivo.

**i. Gasto por impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad por pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**j. Reserva legal**

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

**k. Beneficios a empleados**

Planes de aportes definidos

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta el 3,00% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar los beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a, empleados a corto plazo se miden sin descontar los importes correspondientes y se reconocen como gasto conforme se ofrece el servicio relacionado.

**l. Administración de riesgos**

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación, se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

**m. Riesgo crediticio**

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**n. Riesgo de tasa de interés**

Al 30 de setiembre del 2022, la Compañía no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados.

**o. Riesgo de tipo de cambio**

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando los valores de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. Al 30 de setiembre del 2022, la Compañía no tiene pasivos en moneda extranjera.

**p. Valor razonable**

Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

El valor de registro del efectivo, documentos y cuentas por cobrar y documentos y cuentas por pagar, se aproxima a su valor justo de mercado, por ser instrumentos financieros con vencimientos en el corto plazo.

## **DETALLES**

### **1. Disponibilidades**

Al 30 de setiembre del 2022, las disponibilidades se conforman de la siguiente manera:

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                        | <b>2021</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Dinero en cajas y bóvedas                 | 406,000           | 406,000           |
| Cuentas corrientes y depósitos a la vista | 49,349,934        | 36,653,498        |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>49,755,934</b> | <b>37,059,498</b> |

### **2. Inversiones disponibles para la venta**

Las inversiones disponibles para la venta están compuestas de participaciones en fondos de inversión, en colones, en Costa Rica, con rendimientos que oscilan entre el 2% y 6% anual.

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                    | <b>2021</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones disponibles para la venta | 47,548,064        | 86,676,975        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>47,548,064</b> | <b>86,676,975</b> |

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**3. Comisiones, primas y cuentas por cobrar**

Este rubro está compuesto por saldos correspondientes a cuentas por cobrar funcionarios y las retenciones del 2% del I.S.R. (Impuesto sobre la Renta) que hace el INS sobre los pagos de las comisiones. Los saldos Al 30 de setiembre del 2022 son:

| DESCRIPCIÓN              | 2021              | 2022              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Funcionarios y empleados | 6,066,364         | 4,750,932         |
| Imp Renta por Cobrar     | 31,876,152        | 22,816,342        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>37,942,516</b> | <b>27,567,274</b> |

**4. Bienes Muebles e Inmuebles**

Al 30 de setiembre del 2022 el saldo de las cuentas que conforma esta partida se detalla a continuación:

| DESCRIPCIÓN               | 2021               | 2022               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Mobiliario y Equipo       | 11,549,211         | 11,549,211         |
| Equipo de Computo         | 3,021,870          | 4,984,939          |
| Vehículos                 | 1,275,000          | 1,275,000          |
| Terrenos                  | 0                  | 0                  |
| <b>Subtotal</b>           | <b>15,846,081</b>  | <b>17,809,150</b>  |
| <b>Depreciación Acum.</b> | <b>-10,447,861</b> | <b>-12,726,668</b> |
| <b>Saldo Neto</b>         | <b>5,398,220</b>   | <b>5,082,482</b>   |

**5. Otros activos**

Al 30 de setiembre del 2022 esta partida está compuesta de la siguiente forma:

| DESCRIPCIÓN           | 2021             | 2022             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Depósitos en garantía | 1,201,262        | 1,201,262        |
| Software en uso Neto  | 4,033,869        | 2,521,338        |
| Gastos diferidos      | 232,419          | 496,773          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>5,467,550</b> | <b>4,219,373</b> |

**6. Cuentas por pagar y provisiones**

Al 30 de setiembre del 2022, las cuentas y provisiones por pagar se detallan como sigue:

| DESCRIPCIÓN                              | 2021              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas y comisiones por pagar diversas  | 14,975,084        | 14,377,046        |
| Provisiones para obligaciones patronales | 25,028,939        | 30,032,392        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>40,004,023</b> | <b>44,409,437</b> |

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**7. Patrimonio**

**Capital Social**

Al 30 de setiembre del 2022, el capital acciones comunes suscrito y pagado se detalla cómo sigue:

| <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>2021</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Acciones Comunes    | 20,000,000        | 20.000.000        |
| Aporte Adicional    | 3,758,496         | 3.758.496         |
| Reserva Patrimonial | 2,375,850         | 2.375.850         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>26,134,346</b> | <b>26,134,346</b> |

**Utilidades no distribuidas**

Al 30 de setiembre del 2022 la Compañía mantiene utilidades no distribuidas, las cuales se reservan para efecto de mantener la liquidez de esta.

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                 | <b>2021</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resul. Acum. Ejercicios Anteriores | 52,066,755        | 64,047,301        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>52,066,755</b> | <b>64,047,301</b> |

**Resultado del período**

Al 30 de setiembre del 2022, los resultados del período son las siguientes:

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                | <b>2021</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utilidades (Pérdidas) del período | 18,463,829        | 17,191,343        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>18,463,829</b> | <b>17,191,343</b> |

**8. Gastos financieros**

Al 30 de setiembre del 2022, los gastos financieros se componen de la siguiente forma:

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                 | <b>2021</b>      | <b>2022</b>       |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Pérdidas por diferencial cambiario | 4,399,338        | 53,634,199        |
| Otros gastos financieros           | 370,652          | 361,814           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>4,769,990</b> | <b>53,996,013</b> |

Los otros gastos financieros se componen por servicios bancarios, intereses sobre préstamos y multas y recargos.



**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**9. Gastos Por Operaciones de Seguros**

Al 30 de setiembre del 2022 hay gastos por comisiones y participaciones correspondientes al pago de los Agentes de Seguros por la colocación de pólizas son:

| DESCRIPCIÓN              | 2021               | 2022               |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Comisiones por servicios | 624,825,698        | 790,184,469        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>624,825,698</b> | <b>790,184,469</b> |

**10. Gastos Operativos Diversos**

| DESCRIPCIÓN                | 2021             | 2022           |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Otros gastos operativos    | 1,123,278        | 788,423        |
| Timbre Educación y Cultura | 9,000            | 9,000          |
| <b>TOTAL</b>               | <b>1,132,278</b> | <b>797,423</b> |

Los otros gastos operativos incluyen rubros como donaciones, multas, patentes y otros impuestos.

**11. Gastos de administración**

| DESCRIPCIÓN                          | 2021               | 2022               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos de personal                   | 86,741,310         | 86,318,577         |
| Gastos por servicios externos        | 24,506,522         | 26,980,858         |
| Gastos de movilidad y comunicaciones | 3,319,769          | 2,741,261          |
| Gastos infraestructura               | 9,471,437          | 9,508,843          |
| Gastos generales                     | 9,000,526          | 9,295,824          |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>133,039,564</b> | <b>134,845,363</b> |

**12. Ingresos operativos diversos**

Los ingresos operativos diversos están conformados por comisiones y participaciones, recibidas de las diversas compañías de seguros por la venta de sus productos y otros ingresos operativos.

| DESCRIPCIÓN               | 2021               | 2022               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Comisiones por servicios  | 789,913,633        | 957,888,271        |
| Otros Ingresos operativos | 53,181             | 1,497,343          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>789,966,814</b> | <b>956,390,928</b> |

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 DE SETIEMBRE DEL 2022**

**13. Ingresos Financieros**

Los ingresos financieros corresponden a Intereses ganados por inversiones mantenidas para negociar en el Puesto de Bolsa del INS.

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                   | <b>2021</b>      | <b>2022</b>       |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ingresos Financieros por inversiones | 4,904,095        | 49,362,369        |
| Ganancias por diferencial cambiario  | 374,391          | 485,866           |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>5,278,486</b> | <b>53,996,013</b> |

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
|                            |                          |
| Fabián Hernández Rodríguez | Margoth Calderón Quesada |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b> | <b>CONTADOR</b>          |