CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.
BALANCE DE SITUACION
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2022
(Cifras en colones exactos)

	Nota	AÑO 2021	AÑO 2022
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES	**1**	**49,755,934.23**	**37,059,497.70**
Efectivo		406,000	406,000
Depósitos a la vista en entidades financeras del país		49,349,934	36,653,498
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	**2**	**47,548,063.93**	**86,676,975.19**
Inversiones mantenidas para negociar		47,548,064	86,676,975
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	**3**	**37,942,516.29**	**27,567,273.68**
Comisiones por cobrar		6,066,364	4,750,932
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		31,876,152	22,816,342
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	**4**	**5,398,219.36**	**5,082,482.33**
Equipos y mobiliario		11,549,211	11,549,211
Equipos de computación		3,021,870	4,984,939
Vehículos		1,275,000	1,275,000
Bienes tomados en arrendamiento financiero			
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	**4**	10,447,861	12,726,668
OTROS ACTIVOS	**5**	**5,467,550.00**	**4,219,372.50**
Otros activos restringidos		1,433,681	1,698,034
Otros activos intangibles		4,538,045	4,538,045
Amortizacion acumulada otros activos intangibles		-504,177	-2,016,707
TOTAL ACTIVO		**146,112,283.82**	**160,605,601.40**
PASIVO		**49,447,354.17**	**53,232,611.62**
OBLIGACIONES CON ENTIDADES	**6**	**6,008,994.46**	**7,534,747.32**
Retenciones por pagar		6,008,994	7,534,747
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	**6**	**43,438,359.71**	**45,697,864.30**
Diferencial de posición en instrumentos financieros derivados			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		8,966,090	6,842,298
Impuestos por pagar por cuenta de la Entidad		9,443,331	8,823,174
Provisiones		25,028,939	30,032,392
PATRIMONIO	**7**	**96,664,929.65**	**107,372,989.78**
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	**7a**	**26,134,345.61**	**26,134,345.61**
Capital pagado		23,758,496	23,758,496
Capital donado			
Reservas Patrimoniales		2,375,850	2,375,850
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**7b**	**52,066,755.48**	**64,047,301.02**
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		52,066,755	64,047,301
(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)			
RESULTADO DEL PERIODO	**7C**	**18,463,828.56**	**17,191,343.15**
Utilidad neta del período		18,463,829	17,191,343
(Pérdida neta del período)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**146,112,283.82**	**160,605,601.40**

FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 14:24:39 -06'00'	GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Firmado digitalmente por GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 09:46:49 -06'00'
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR**
Fabián Hernández Rodríguez	**Margoth Calderón Quesada**

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01/01/2021 al 30/09/2022

(Cifras en colones exactos)

	Nota	AÑO 2021	AÑO 2022
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	**12**	**789,913,633**	**957,888,271**
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		**789,913,633**	**957,888,271**
Comisiones y participaciones		789,913,633	957,888,271
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	**9**	**624,825,698**	**790,184,469**
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		**624,825,698**	**790,184,469**
Comisiones pagadas		624,825,698	790,184,469
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		**165,087,935**	**167,703,803**
INGRESOS FINANCIEROS	**13**	**5,278,486**	**49,848,235**
Ingresos financieros por disponibilidades		4,904,095	49,362,369
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		374,391	485,866
GASTOS FINANCIEROS	**8**	**4,769,990**	**53,996,013**
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		4,399,338	53,634,199
Otros gastos financieros		370,652	361,814
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		**165,596,431**	**163,556,025**
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	**12**	**53,181**	**1,497,343**
Otros ingresos operativos		53,181	1,497,343
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	**10**	**1,132,278**	**797,423**
Gastos por provisiones		0	0
Otros gastos operativos		1,132,278	797,423
GASTOS DE ADMINISTRACION	**11**	**133,039,564**	**134,845,363**
Gastos de personal		86,741,310	86,318,577
Gastos por servicios externos		24,506,522	26,980,858
Gastos de movilidad y comunicaciones		3,319,769	2,741,261
Gastos de infraestructura		9,471,437	9,508,843
Gastos generales		9,000,526	9,295,824
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		**31,477,771**	**29,410,581**
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		**31,477,771**	**29,410,581**
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		9,443,331	8,823,174
GASTOS NO DEDUCIBLES	**10**	3,570,611	3,396,064
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		**18,463,829**	**17,191,343**

FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 14:25:41 -06'00'	GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Firmado digitalmente por GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 09:47:09 -06'00'
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR**
Fabián Hernández Rodríguez	**Margoth Calderón Quesada**

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 ENERO DE 2022 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022
(en colones)

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2022
Capital social	20,000,000			20,000,000
Aporte de socios	3,758,496			3,758,496
Reserva legal	2,375,850	-	-	2,375,850
Dividendos	-			-
Utilidades Acumuladas	52,066,755	-	11,980,546	64,047,301
Utilidad Neta del Período	11,980,546	11,980,546	17,191,343	17,191,343
Total de Patrimonio	**90,181,647**	**11,980,546**	**29,171,889**	**107,372,990**

FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 14:26:07 -06'00'	GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Firmado digitalmente por GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 09:47:30 -06'00'
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR**
Fabián Hernández Rodríguez	**Margoth Calderón Quesada**

CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

PERIODO ANUAL TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DEL 2022

EN COLONES

Utilidad neta		17,191,343.15
Depreciaciones	2,278,806.46	
Provisiones	3,396,063.73	
Disminución de Comisiones por cobrar	1,315,432.12	
Aumento Cuentas x Cobrar	9,059,810.49	
Disminucion de cuentas por pagar	(2,123,791.18)	
Aumento gastos acumulados por pagar	1,607,388.91	15,533,710.53
Efectivo generado por operaciones		32,725,053.69
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq Cómputo	(1,963,069.43)	
Aumento o dismunución activo fijo	-	
Aumento en Inversiones	(39,128,911.26)	
Aumento en Otros Activos	1,248,177.51	
Efectivo generado por inversiones		(39,843,803.18)
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	905,595.99	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	(6,483,283.02)	
Efectivo aplicado en financiamiento		(5,577,687.03)
Variación neta de efectivo		(12,696,436.53)
más Saldo inicial Efectivo y Equivalentes		49,755,934.23
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		37,059,497.70

FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por FABIAN ESTEBAN HERNANDEZ RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 14:26:31 -06'00'	GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Firmado digitalmente por GRACE MARGOT CALDERON QUESADA (FIRMA) Fecha: 2022.10.21 09:47:57 -06'00'
REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR**
Fabián Hernández Rodríguez	**Licda. Margoth Calderón Quesada**