

**CORREDURÍA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2023**  
**(Cifras en colones exactos)**

	Nota	AÑO 2022	AÑO 2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1</b>	<b>11,911,618.23</b>	<b>23,897,472.55</b>
Efectivo		406,000	406,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		11,505,618	23,491,473
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>2</b>	<b>86,007,707.34</b>	<b>76,809,818.70</b>
Inversiones mantenidas para negociar		86,007,707	76,809,819
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3</b>	<b>50,338,837.00</b>	<b>24,118,178.54</b>
Comisiones y cuentas por cobrar		24,280,848	821,767
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		26,057,989	23,296,411
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>4</b>	<b>5,540,304.99</b>	<b>3,773,393.02</b>
Equipos y mobiliario		11,549,211	11,549,211
Equipos de computación		4,984,939	4,984,939
Vehículos		1,275,000	1,275,000
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	<b>4</b>	12,268,845	14,035,757
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>5</b>	<b>4,720,906.10</b>	<b>3,388,495.35</b>
Otros activos restringidos		1,821,439	2,001,555
Otros activos intangibles		4,538,046	4,538,046
Amortización acumulada otros activos intangibles		-1,638,579	-3,151,105
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>158,519,373.66</b>	<b>131,987,358.16</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>	<b>6</b>	<b>7,553,679.37</b>	<b>7,810,836.78</b>
Retenciones por pagar		7,553,679	7,810,837
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>6</b>	<b>42,124,816.07</b>	<b>19,998,551.17</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas		5,739,045	0
Impuestos por pagar por cuenta de la Entidad		8,968,451	0
Provisiones		27,417,321	19,998,551
<b>PATRIMONIO</b>	<b>7</b>	<b>108,840,878.23</b>	<b>104,177,970.21</b>
<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>7a</b>	<b>26,134,345.61</b>	<b>26,134,345.61</b>
Capital pagado		23,758,496	23,758,496
Capital donado			
Reservas Patrimoniales		2,375,850	2,375,850
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>7b</b>	<b>64,047,301.02</b>	<b>82,924,949.28</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		64,047,301	82,924,949
(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)			
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>7c</b>	<b>18,659,231.60</b>	<b>(4,881,324.68)</b>
Utilidad neta del período		18,659,232	-4,881,325
(Pérdida neta del período)			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>158,519,373.66</b>	<b>131,987,358.16</b>

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Fabián Hernández Rodríguez	Margoth Calderón Quesada

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 01 de enero del 2023 al 30 de junio del 2023  
(Cifras en colones exactos)

	Nota	AÑO 2022	AÑO 2023
<b>INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	12	671,421,035	509,174,214
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>		671,421,035	509,174,214
Comisiones y participaciones		671,421,035	509,174,214
<b>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>	9	558,012,753	408,846,576
<b>GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES</b>		558,012,753	408,846,576
Comisiones pagadas		558,012,753	408,846,576
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>113,408,282</b>	<b>100,327,637</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	13	38,545,651	17,602,068
Ingresos financieros por diferencial cambiario		38,338,871	16,282,972
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		206,780	1,319,096
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	8	32,283,517	25,508,682
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		32,060,392	25,057,838
Otros gastos financieros		223,125	450,844
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>119,670,417</b>	<b>92,421,024</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	12	1,497,343	55,919
Otros ingresos operativos		1,497,343	55,919
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	10	797,423	797,423
Otros gastos operativos		797,423	797,423
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	11	90,475,501	95,473,145
Gastos de personal		57,610,458	61,454,875
Gastos por servicios externos		18,133,137	20,916,844
Gastos de movilidad y comunicaciones		1,815,231	1,547,995
Gastos de infraestructura		6,480,779	5,232,757
Gastos generales		6,435,896	6,320,673
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>29,894,836</b>	<b>(3,793,625)</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>29,894,836</b>	<b>(3,793,625)</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		8,968,451	0
<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	10	2,267,153	1,087,699
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>18,659,232</b>	<b>(4,881,325)</b>

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Fabián Hernández Rodríguez	Margoth Calderón Quesada

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

**PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 ENERO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2023**

**(en colones)**

	<b>SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>DEBITOS</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>SALDOS AL 30 DE JUNIO DEL 2023</b>
Capital social	20,000,000			20,000,000
Aporte de socios	3,758,496			3,758,496
Reserva Legal	2,375,850	-		2,375,850
Ajustes períodos anteriores	-		18,877,648	18,877,648
Utilidades Acumuladas	52,066,755		11,980,546	64,047,301
Utilidad Neta del Período	11,980,546	11,980,546	- 4,881,325	- 4,881,325
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>90,181,647</b>	<b>11,980,546</b>	<b>25,976,869</b>	<b>104,177,970</b>

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
Fabián Hernández Rodríguez	Margoth Calderón Quesada

**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**PERIODO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2023  
EN COLONES**

Utilidad neta		(4,881,324.68)
Depreciaciones	1,766,911.97	
Provisiones	1,087,699.44	
Disminución de Comisiones por cobrar	23,459,081.09	
Aumento Cuentas x Cobrar	2,761,577.37	
Disminucion de cuentas por pagar	(5,739,044.54)	
Aumento gastos acumulados por pagar	(8,506,469.10)	14,829,756.23
Efectivo generado por operaciones		9,948,431.55
Aumento de mobiliario y eq. Oficina y Eq Cómputo	-	
Aumento en Inversiones	9,197,888.64	
Aumento en Otros Activos	1,332,410.75	
Disminución activo fijo	-	
Efectivo generado por inversiones		10,530,299.39
Movimientos de Financiamiento		
Disminución Obligaciones a plazo	(8,711,293.29)	
Ajuste partida Utilidades periodos anteriores	218,416.66	
Efectivo aplicado en financiamiento		(8,492,876.62)
Variación neta de efectivo		11,985,854.32
más Saldo inicial Efectivo y Equivalentes		11,911,618.23
Saldo final de Efectivo y Equivalentes		23,897,472.55

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR</b>
<b>Fabián Hernández Rodríguez</b>	<b>Margoth Calderón Quesada</b>